

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ број: 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању органа надлежног за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 12/07), Градоначелник Града Новог Сада, је дана 23.5.2011. године, донео

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ У ПРВОМ КРУГУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се Оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Новог Сада у следећим катастарским општинама и то :

<i>К.О.</i>	<i>Број јавног надметања</i>	<i>Површина (ха, а, м²)</i>	<i>Почетна цена (дин./ха)</i>	<i>Депозит (дин.)</i>	<i>Период закупа (година)</i>
ЧЕНЕЈ	1	0,1475	18.600,00	823,00	3
	2	15,1925	18.600,00	84.774,00	3
	3	50,9894	18.600,00	284.521,00	3
	4	1,8253	18.600,00	10.185,00	3
СТЕПАНОВИЋЕВО	5	38,9131	18.600,00	217.135,00	3
РУМЕНКА	7	5,9380	18.600,00	33.134,00	3
	8	7,6197	18.600,00	42.518,00	1
КАЋ	11	4,2919	18.600,00	23.949,00	3
	12	14,4359	18.600,00	80.552,00	3
	13	5,1267	18.600,00	28.607,00	3
	14	27,3967	18.600,00	152.874,00	3
	15	65,5238	18.600,00	365.623,00	3
	16	53,3440	18.600,00	297.660,00	3
БУДИСАВА	17	0,8402	18.600,00	4.688,00	3
	18	4,2615	18.600,00	23.779,00	1
КОВИЉ	23	36,1569	18.600,00	201.756,00	3
	24	20,3971	18.600,00	113.816,00	3
	25	4,8018	18.600,00	26.794,00	3
	26	4,6592	18.600,00	25.998,00	1

ВЕТЕРНИК	28	4,8822	18.600,00	27.243,00	3
	29	2,4281	18.600,00	13.549,00	3
	30	2,5731	18.600,00	14.358,00	1
	32	11,1778	18.600,00	62.372,00	1
	33	4,2638	18.600,00	23.792,00	1
	34	3,7786	18.600,00	21.085,00	1
ФУТОГ	35	67,9256	18.600,00	379.025,00	3
	36	12,3033	18.600,00	68.652,00	3
	37	15,3818	18.600,00	85.830,00	3
	38	7,2715	18.600,00	40.575,00	3
	39	34,7467	18.600,00	193.887,00	3
	40	2,6148	18.600,00	14.591,00	3
	41	8,3354	18.600,00	46.512,00	3
	42	25,4795	18.600,00	142.176,00	3
	43	14,1006	18.600,00	78.681,00	1
	44	11,1062	18.600,00	61.973,00	1
	45	15,6000	18.600,00	87.048,00	1
БЕГЕЧ	46	32,4968	18.600,00	181.332,00	3
	47	1,1441	18.600,00	6.384,00	3
	48	11,6542	18.600,00	65.030,00	3
	49	0,0754	18.600,00	421,00	1
НОВИ САД 3	50	22,9742	18.600,00	128.196,00	1
	51	99,9523	18.600,00	557.734,00	1
	52	63,9584	18.600,00	356.888,00	1
	53	81,5786	18.600,00	455.209,00	1
	54	37,7982	18.600,00	210.914,00	1
	55	5,6607	18.600,00	31.586,00	1
	56	58,8767	18.600,00	328.532,00	1
	57	1,1231	18.600,00	6.267,00	1
НОВИ САД 4	62	2,0802	18.600,00	11.608,00	3
	63	18,5708	18.600,00	103.625,00	1
	64	1,8568	18.600,00	10.361,00	1
ПЕТРОВАРАДИН	65	60,7485	18.600,00	338.977,00	3
	66	0,3597	18.600,00	2.007,00	3
	67	20,5637	18.600,00	114.745,00	3
	68	14,4316	18.600,00	80.528,00	3
	69	0,9173	18.600,00	5.119,00	3
БУКОВАЦ	70	2,9861	18.600,00	16.662,00	3
	71	3,6833	18.600,00	20.553,00	3
	72	5,1888	18.600,00	28.954,00	3
	73	18,8332	18.600,00	105.089,00	3
	74	12,0986	18.600,00	67.510,00	1
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	76	20,3880	18.600,00	113.765,00	3
	77	7,4896	18.600,00	41.792,00	3
	78	32,1104	18.600,00	179.176,00	1
ЛЕДИНЦИ	79	7,5628	18.600,00	42.200,00	3
	80	6,4512	18.600,00	35.998,00	3
	81	6,0187	18.600,00	33.584,00	3

	82	2,4549	18.600,00	13.698,00	1
Укупно :		1.267,9171			

Напомена: Пољопривредно земљиште за које је предвиђен период закупа од једне године, налази се у грађевинском реону.

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп, може се извршити у просторијама месних заједница катастарских општина у времену од 07,30 до 15,30 часова.

Телефон за информације број: 021/6624-282 Градска управа за привреду Града Новог Сада.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и закупач се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп може се извршити:
 - за К.О. Ветерник, К.О. Футог и К.О. Бегеч, дана 03. јуна 2011. године од 10,00 часова;
 - за К.О. Руменка, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево, дана 06. јуна 2011. године од 10,00 часова;
 - за К.О. Нови Сад 3, К.О. Нови Сад 4, К.О. Каћ, К.О. Будисава и К.О. Ковиљ, дана 07. јуна 2011. године од 10,00 часова;
 - за К.О. Петроварадин, К.О. Буковац, К.О. Сремска Каменица и К.О. Лединци, дана 08. јуна 2011. године од 10,00 часова.

Заинтересовани понуђачи за обилазак пољопривредног земљишта дужни су да се пријаве дан раније у просторијама Градске управе за привреду, Нови Сада, Руменачка 110а, у времену од 08,00 до 15,00 часова.

За обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп неопходно је да заинтересовани понуђач обезбеди сопствени превоз.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промене површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

Услови за пријављивање на јавно надметање

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини;

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, које је власник најмање 10ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта и потврда СУП-а о пребивалишту за имаоце нових личних карти за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,

- извод из Регистра пољопривредних газдинстава, (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа),

- доказ о власништву најмање 0,5ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10ха пољопривредног земљишта правног лица у К.О. у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника од Републичког фонда ПИО, (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа).

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на подрачун консолидованог рачуна Трезора Градске управе за привреду Града Новог Сада, код управе за Трезор на рачун број: 840-737804-62, модел: 97, позив на број: 20-511.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.